



## NIEDERSCHRIFT

### über die Jahreshauptversammlung 2025 des Hallenbadverein Offheim e.V.

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Termin/Ort:</b> | Montag, 13.01.2025 / Bürgerhaus Offheim         |
| <b>Beginn:</b>     | 19.08 Uhr                                       |
| <b>Ende:</b>       | 21.07 Uhr                                       |
| <b>Teilnehmer:</b> | 67 stimmberechtigte Mitglieder (siehe Anlage 2) |

#### TOP 1: Begrüßung / Regularien

- Der Vorsitzende Andreas Peuker begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die Ehrenmitglieder Jo Rau, Winfried Weimer und Georg Westerfeld.
- Andreas Peuker stellt fest, dass die Einladung zur Hauptversammlung fristgemäß und satzungsgerecht in der Presse veröffentlicht wurde und der genaue Wortlaut im Hallenbad und im Internet nachzulesen war. Damit ist die Versammlung beschlussfähig.
- Einwände zum Protokoll der Jahreshauptversammlung 2024 liegen dem Vorstand nicht vor, damit ist das Protokoll der Sitzung vom 15.01.2024 angenommen.
- Die anwesenden Mitglieder werden darüber informiert, dass ein Mitschnitt der Jahreshauptversammlung auf Tonband erfolgt. Es werden keine Einwände erhoben.
- Zur Totenehrung erheben sich alle Mitglieder zu einer Schweigeminute.
- Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor, welche der Einladung beigefügt war:

TOP 1: Begrüßung / Regularien

TOP 2: Bericht des Vorstandes mit Aussprache

TOP 3: Bericht der Kassenwarte mit Aussprache

TOP 4: Bericht der Kassenprüfer und Entlastung des Vorstandes

TOP 5: Nachwahl Leiter/in Technik und stellv. Schriftführer/in

TOP 6: Wahl der Kassenprüfer

TOP 7: Vorstellung und Genehmigung des Haushaltsplans 2025

TOP 8: Ausblick 2025

TOP 9: Anträge, Verschiedenes



## TOP 2: Bericht des Vorstandes mit Aussprache

Andreas Peuker (Vorsitzender) gibt einen Überblick über das zurückliegende Jahr und geht dabei auf folgende Punkte ein:

- Im Jahr 2024 wurde mit allen Nutzergruppen eine Nutzungsvereinbarung abgeschlossen, welche die Wasseraufsicht und Badeaufsicht genau regelt. Weiterhin ist der Vorstand bemüht freie Kapazitäten in der Bahnbelegung zu erkennen und diese sinnvoll zu füllen.
- Die Sanierung des Bürgerhauses hatte auch Auswirkungen auf die Betriebsabläufe im Hallenbad.
- Durch das Landesprogramm SWIM konnte die Filteranlage saniert werden. Außerdem wurde im August eine neue Eingangstür zum Hallenbad eingebaut. Aktuell laufen die Vorbereitungen für den Einbau des Drehkreuzes.
- Der Vorstand hat für das neue Landesprogramm SWIMplus einen Antrag auf Fördermittel zur Modernisierung des Eingangsbereiches und der Umkleiden gestellt. Eine Förderzusage liegt zurzeit noch nicht vor.
- Weiterhin hat der Vorstand den Nutzungsvertrag mit dem Landkreis für das Schulschwimmen neu verhandelt und ein höheres Nutzungsentgelt erzielt.

Christof Schneider (stellv. Vorsitzender) gibt einen Überblick über die Beschäftigten des Vereins:

- Zurzeit hat der Hallenbadverein 12 Beschäftigte. Die Arbeitsverträge aller Beschäftigten wurden im vergangenen Jahr überarbeitet und angepasst. Die neuen Arbeitsverträge orientieren sich ab 2025 am TVöD Bäderbetriebe (öffentlicher Betrieb).
- Der Vorstand hat eine leistungsbezogene Bezahlkomponente eingeführt, welche das erste Mal im Jahr 2026, rückwirkend für das Jahr 2025, greifen wird.

Timo Kilb (stellv. technischer Leiter) berichtet über den Bereich „Technik“:

- In der Sommerpause wurde die Sauna in Eigenleistung modernisiert. Herr Kilb dankt allen ehrenamtlichen Helfern.
- Der in der Winterpause 2023/2024 neu eingebaute Filter mit Steuerungsanlage, Bypass Filter und UV-Anlage lief im Jahr 2024 nahezu störungsfrei. Der Vorstand ist mit der Investition in die Wasseraufbereitung sehr zufrieden.
- Der Wärmetauscher wurde im Juni 2024 optimiert, da dieser eine zu hohe Rücklauftemperatur hatte. Dadurch konnten beim Beckenwasser und der Dusche Einsparungen von 16% erzielt werden. Aktuell verbraucht die Lüftung mehr Wärme, da die Steuerungseinheit defekt ist. Es ist eine neue Steuerungseinheit bestellt, welche im Januar eingebaut wird. Weiterhin ist diese defekte Steuerungseinheit auch Ursache dafür, dass die Temperatur in der Halle sehr schwankt und auch die Luft als stickig empfunden wird.
- Außerdem wurden die Wärmebänke und die Fugen ausgebessert, die Notbeleuchtung erneuert und die Treppe, welche ins Becken führt, repariert.



- Im Eingangsbereich wurde eine neue Schiebetür eingebaut. Bei einem Arbeitseinsatz wurde die Föhntheke verlegt und auch der Empfangstisch umgestellt.

Moritz Müller (Schriftführer) berichtet aus seinem Bereich:

- Seit November hat der Hallenbadverein eine neue und moderne Homepage. Der Vorstand erhofft sich, dass mit der neuen Homepage potenzielle neue Mitglieder vom Bad überzeugt werden und ein erster Einblick in das Konzept gegeben werden kann. Die Homepage wurde von einer Werbeagentur aus Niederbrechen designt. Die Texte und Informationen lieferten die Vorstandsmitglieder, gemeinsam mit den Mitarbeitern. Damit auf der Homepage auch viele schöne Fotos zu finden sind, veranstaltete der Verein im April ein Fotoschwimmen. Herr Müller bedankt sich bei Joshua Roth für die Fotoaufnahmen, welche dem Verein kostenlos zur Verfügung gestellt worden sind. Die Homepage kostete den Verein, dank einer Spende und einer Förderung 2.358,70 €.
- Im vergangenen Jahr wurde die Kommunikation über die sozialen Medien weiter ausgebaut. So konnte über Instagram Werbung für Schwimmkurse in den Herbstferien gemacht werden. Die Kurse waren innerhalb weniger Tage ausgebucht. Seit Mai hat der Hallenbadverein auch einen WhatsApp Kanal, welcher als weiterer Kommunikationsweg sehr gut angenommen wird. Herr Müller betont, dass auch die anderen Kommunikationskanäle (Homepage, E-Mail, Monitor) weiterhin bespielt werden.
- Herr Müller stellt Auszüge aus der Mitgliederbefragung 2024 vor. Er geht dabei auf die Punkte Sauberkeit, Personal, Kommunikation und Weiterempfehlung des Bades ein.

### **TOP 3: Bericht der Kassenwarte mit Aussprache**

Linda Weil erläutert den Kassenbericht anhand der folgenden Tabellen:

#### **Kassenstand:**

|  |  |
|--|--|
| Einnahmen                                      | 486.306,99 €                               |
| abzgl. Ausgaben                                | 589.736,84 €                               |
| <b>= Jahresergebnis</b>                        | <b>-103.429,85 €</b>                       |
| Kassenstand zum 31.12.2023 /<br>Umlaufvermögen | <b>139.318,59 €</b>                        |
| zzgl. Anlagevermögen<br>= Vereinsvermögen      | <b>112.432,81 €</b><br><b>251.751,40 €</b> |



| Einnahmen  | Planung             | Ist                 |
|--|---------------------|---------------------|
| Beiträge   | 370.000 €           | 394.456,05 €        |
| Zuwendungen & Spenden                              | 110.000 €           | 44.742,74 €         |
| Schulschwimmen                                     | 54.600 €            | 27.300 €            |
| Bundespolizei                                      | 10.000,00 €         | 9.895,00 €          |
| Werbeflächen                                       | 9.000,00 €          | 9.750,00 €          |
| Sonstige Einnahmen /<br>Entnahme aus den Rücklagen | 51.500,00 €         | 163,20 €            |
| <b>Summe</b>                                       | <b>645.100,00 €</b> | <b>486.306,99 €</b> |

| Ausgaben                                  | Planung             | Ist   |
|---|---------------------|---|
| Personalkosten                            | 242.250,00 €        | 260.735,59 €                                    |
| Sach- und<br>Verwaltungsausgaben          | 15.500,00 €         | 48.600,70 €<br>(Rückzahlung von<br>Coronahilfe) |
| Energiekosten: Strom                      | 65.000,00 €         | 62.362,22 €                                     |
| Energiekosten: Wärme                      | 120.000,00 €        | 31.260,83 €<br>Rechnungsstellung EVL)           |
| Sonstige Betriebskosten &<br>Gemeinkosten | 162.350,00 €        | 158.615,49 €                                    |
| Abschreibungen                            |                     | 28.162,01 €                                     |
| <b>Summe</b>                              | <b>605.100,00 €</b> | <b>589.736,84 €</b>                             |

Aussprache: Rückfragen der Mitglieder werden von der KassiererIn beantwortet. So fehlt seit März 2024 die Rechnung für die Wärme. Weiterhin musste der Verein 35.000 € Coronahilfen zurückzahlen, welche zu viel beantragt wurden.

Der Vorsitzende erläutert den Ablauf für das SWIM-Programm. Vom Land Hessen erhält der Verein eine Förderung von 60 % und der Stadt Limburg von 22,5 % der Investitionen. Die Stadt Limburg hat bereits einen Großteil geleistet. Die Abrechnung mit dem Land Hessen erfolgt erst nach Abschluss der Maßnahmen. Der Verein ist also für die Filteranlage und Türen bereits mit ca. 42.000 € in Vorleistung getreten.

#### **TOP 4: Bericht der Kassenprüfer und Entlastung des Vorstandes.**

Die Kassenprüfung des Geschäftsjahres 2024 fand am Freitag, 10. Januar 2025 statt.

Kassenprüfer waren Frau Doris Krause, Herr Winfried Weimer, Herr Axel Becker und Herr Sascha Lucas. Anwesend war außerdem der Steuerberater des Hallenbadvereins, Herr Krell.

Vom Vorstand waren Linda Weil, Heiko Dörr, Christof Schneider und Andreas Peuker anwesend.

Herr Weimer verliest das Protokoll der Kassenprüfung. Es gibt keine Beanstandungen. Die Kassenprüfer bescheinigen den Kassierern und dem ganzen Vorstand eine solide Finanzpolitik und beantragen die Entlastung der Kassierer sowie des gesamten Vorstandes.



**Abstimmung:**

Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024.

Ergebnis: einstimmig, bei Enthaltung des Vorstands

**TOP 5: Nachwahl Leiter/in Technik und stellv. Schriftführer/in**

Es verlässt ab diesem Tagesordnungspunkt ein Mitglied die Sitzung, sodass noch 66 stimmberechtigte Mitglieder anwesend sind.

Herr Alfred Seebauer (bisheriger Leiter Technik) und Frau Dorothee Kirschbaum (bisherige stellv. Schriftführerin) haben aus persönlichen Gründen ihr Vorstandsamt niedergelegt. Andreas Peuker bedankt sich bei Frau Kirschbaum für ihr Engagement und überreicht ihr ein Präsent.

Markus Becker (stellv. Vorsitzender) übernimmt die Durchführung der Wahlen.

**Wahl stellv. Schriftführer/in:**

Wahlvorschlag:

(1) Michaela Mallm

**Abstimmung:**

Die Abstimmung findet per Akklamation statt.

Ergebnis: einstimmig (66)

Damit ist Frau Michaela Mallm zur stellv. Schriftführerin gewählt. Frau Mallm nimmt die Wahl an.

**Wahl Leiter/in Technik:**

Wahlvorschläge:

(1) Thomas Berger

(2) Dr. Volker Fischer

**Abstimmung:**

Die Abstimmung findet in geheimer Wahl statt.

Ergebnis:

Wahlvorschlag (1) Thomas Berger: 20 JA

Wahlvorschlag (2) Dr. Volker Fischer: 43 JA

Enthaltungen: 3

Damit ist Herr Dr. Volker Fischer zum Leiter Technik gewählt. Herr Dr. Fischer nimmt die Wahl an. Herr Berger sagt zu, den Vorstand zu unterstützen.



## **TOP 6: Wahl der Kassenprüfer**

Frau Doris Krause, Herr Winfried Weimer und Herr Axel Becker sind für das Geschäftsjahr 2025 bereits als Kassenprüfer an der Jahreshauptversammlung 2024 gewählt worden.

Für die Kassenprüfung der nächsten zwei Geschäftsjahre (2025 und 2026) werden vorgeschlagen:

- (1) Reinhard Schnabel
- (2) Georg Westerfeld
- (3) Sebastian Goll

## **Abstimmung:**

Wahl von Reinhard Schnabel, Georg Westerfeld und Sebastian Goll zu Kassenprüfern.

|   |
|---|
| Ergebnis: einstimmig, bei drei Enthaltungen |
|---|

Damit sind die oben genannten Personen zu Kassenprüfern für die Geschäftsjahre 2025 und 2026 gewählt. Die Kandidaten nehmen die Wahl an.

## **TOP 7: Vorstellung und Genehmigung des Haushaltsplans 2025**

KassiererIn Linda Weil stellt den Haushaltsplan 2025 vor. Die einzelnen Posten sind untereinander deckungsfähig.

| Ausgaben                          |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Personalkosten                    | 305.000,00 €               |
| Sach- und Verwaltungsausgaben     | 10.000,00 €                |
| Betriebskosten (Strom, Wärme,...) | 321.500,00 €               |
| Investitionen                     | 134.000,00 €               |
| Gemeinkosten                      | 13.500,00 €                |
| Summe                             | <b><u>784.000,00 €</u></b> |

| Einnahmen               |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Beiträge                | 575.500,00 €               |
| Zuwendungen / Zuschüsse | 194.000,00 €               |
| Sonstige Einnahmen      | 14.500,00 €                |
| Summe                   | <b><u>784.000,00 €</u></b> |

## **Aussprache:**

Rückfragen zum Haushalt werden vom Vorstand beantwortet. Die Höhe der Erlöse aus Mitgliedsbeiträgen berechnet sich aus der aktuellen Ist-Zahl an Mitgliedern. Der Vorstand weist darauf hin, dass im Haushalt 2025 das Investitionsvolumen von zwei SWIM Programmen enthalten ist. Die Fördermaßnahmen von SWIM Plus werden erst nach Zusage des Landes Hessen begonnen. Die Stadt Limburg hat bereits eine



positive Rückmeldung gegeben.

Ebenfalls erklärt wird, dass es im Jahresverlauf durch die Schwimmkurse eine Anzahl an Mitgliedern gibt, die innerhalb eines Jahres eintreten und wieder austreten.

## **Abstimmung:**

Der Haushaltsplan wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

|   |
|---|
| Ergebnis: 62 (Ja) – 0 (Nein) – 4 (Enthaltungen) |
|---|

Damit ist der Haushaltsplan für 2025 angenommen.

## **TOP 8: Ausblick 2025**

Andreas Peuker geht auf die Nutzungsverteilung des Bades durch die unterschiedlichen Gruppen ein. Weiterhin geht er auf die Mitgliederentwicklung des Vereins ein und stellt diese wie folgt vor:

### **Entwicklung der Mitglieder im Bad im Zeitverlauf:**

|                                    | <b>2005</b>  | <b>2010</b>  | <b>2012</b>  | <b>2015</b> | <b>2020</b>  | <b>01.01.24</b> | <b>01.01.25</b> |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Einzelmitgliedschaften             | 916          | 1581         | 1782         | 1885        | 1742         | 1.350           | 1.408           |
| Familien                           | 841          | 1263         | 1189         | 1161        | 959          | 745             | 718             |
| + Beitragsfreie Familienmitglieder | 2.143        | 3.319        | 3.320        | 2891        | 2429         | 2.162           | 2158            |
| Fördermitglieder                   | 36           | 32           | 15           | 32          | 19           | 41              | 39              |
| <b>Summe Mitglieder</b>            | <b>3.900</b> | <b>6.163</b> | <b>6.374</b> | <b>5953</b> | <b>5.149</b> | <b>4.298</b>    | <b>4.323</b>    |

### **Vereinfachte Betrachtung „zahlende Mitglieder“:**

|   | <b>2005</b>  | <b>2010</b>  | <b>2012</b>  | <b>2015</b>  | <b>2020</b>  | <b>01.01.24</b> | <b>01.01.25</b> |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Einzelmitgliedschaften                    | 916          | 1581         | 1782         | 1885         | 1742         | 1.350           | 1.408           |
| Familie = Einzelmitgliedschaften          | 1682         | 2.526        | 2.544        | 2.322        | 1.918        | 1.490           | 1.436           |
| <b>= Anzahl zahlende Mitgliedschaften</b> | <b>2.598</b> | <b>4.107</b> | <b>4.326</b> | <b>4.214</b> | <b>3.660</b> | <b>2.840</b>    | <b>2.844</b>    |

Der Vorsitzende berichtet über folgende Projekte für das Jahr 2025:

- Im Jahr 2025 jährt sich der Badebetrieb im Hallenbadverein zum 20. Mal. Der Vorstand plant aus diesem Grund eine kleinere Feierlichkeit. Weitere Informationen dazu werden noch veröffentlicht.
- Das Personal soll im Jahr 2025 weiter geschult werden, damit dieses breiter einsetzbar ist.
- Der Vorstand möchte weiterhin die Jahresauslastung des Bades optimieren.



Der Vorsitzende kommt zu folgendem Fazit:

- Wir haben ca. 1.500 zahlende Mitglieder weniger als in den Jahren 2010-2015.
- Die Gründe dafür sind vielfältig (demografischer Wandel, verändertes Freizeitverhalten, Inflation, usw.).
- Es bieten sich Chancen durch z. B. die steigende Nachfrage nach Kursen über alle Altersgruppen verteilt.
- Der Verein hat seine „Berechtigung“ mehr denn je, dazu ist Flexibilität und etwas Mut aller Beteiligten gefordert, z. B. durch Anpassungen in der gewohnten Bahnenbelegung.

Timo Kilb berichtet über die geplanten Investitionen im Bereich der Technik:

- Einbau einer neuen Lüftungssteuerung.
- Lösungsfindung zum langen Ausfall der Duschen.
- Fugensanierung in den Duschen und der Schwimmhalle.
- Weiterhin wird der Eingangsbereich durch ein Drehkreuz ergänzt. Sofern die Förderzusage für SWIMplus vorliegt, soll ein neuer Empfangstresen bestellt werden und mit der Erneuerung des Umkleidebereiches begonnen werden.

Andreas Peuker gibt die Ferienschlusszeiten (Stand: 13.01.2025) bekannt:

|                             | <b>Sommerpause geplant*</b> | <b>Winterpause geplant*</b>               |
|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Ferienzeiten                | Mo 07.07 bis Fr 15.08.      | Mo 22.12. bis Fr 10.01.                   |
| Letzter Badetag             | Mi 23.07.                   | Mi 17.12.                                 |
| Erster Badetag              | Di 19.08.                   | Di 13.01.2026<br>(nach JHV am 12.01.2026) |
| Schlusszeit für Mitarbeiter | Sa 26.07 bis Mi 12.08.      | Sa 20.12. bis Do 09.01.26                 |

Das Bad ist am Ostersonntag und am Tag der Arbeit (01. Mai) ebenfalls geschlossen.

## **TOP 9: Anträge / Verschiedenes**

Dem Vorstand liegen keine Anträge zur Jahreshauptversammlung vor.

Am 25.01.2025 findet im Hallenbad von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr ein Spaßnachmittag für Kinder statt. Die Wasseraufsicht wird von der DLRG OG Brechen-Runkel-Villmar e.V. gestellt. In dieser Zeit ist das Bad für alle Mitglieder geöffnet. Mitgliederschwimmen auf den Bahnen ist dann ab 18.15 Uhr wieder möglich.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Vorsitzende Andreas Peuker allen Mitgliedern für ihr Erscheinen und für ihre Mitarbeit und



# Hallenbadverein Offheim e.V.



schließt die Versammlung um 21.07 Uhr.

Limburg-Offheim, den 19.01.2025

gez. Andreas Peuker  
VORSITZENDER

gez. Moritz Müller  
SCHRIFTFÜHRER

Anlage:

- (1) Wahlniederschrift
- (2) Teilnehmerliste